

Wohnungseigentum - wie findet man seinen „richtigen“ Verwalter?!



Wohnungseigentum ist traditionell eine beliebte Wohnform für denjenigen, der die „Idylle“ eines eigenen Grundstückes nicht zu seinem Lebensmittelpunkt erklären will. Wohnungseigentum entsteht vorrangig im innerstädtischen Bereich, weil hier Mehrfamilienhäuser häufig Stadtbild prägend sind – und entspricht damit einem zunehmenden Trend der „Wiedereinwanderung“ aus ruhigen Stadtrandlagen oder „Speckgürtel-Gemeinden“ in die pulsierende City. Wohnungseigentum ist nicht zuletzt eine attraktive Kapitalanlageform. Wohnungseigentum setzt aber auch auf die besondere Verantwortung des Einzelnen gegenüber der Gemeinschaft aller Eigentümer. Eine besondere Bedeutung hat dabei immer wieder die Gestaltung des Verhältnisses zwischen Wohnungseigentümern und den vom Gesetzgeber mit dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) vorgesehenen Verwalter des gemeinschaftlichen Eigentums. Unzureichende fachliche Qualifikation, Unterschätzung der wachsenden Anforderungen des Wohnungseigentumsgesetzes und der umfangreichen Rechtsprechung dazu, Nicht- oder Spätreagieren auf geänderte Rechtslagen, Kollisionen zwischen eigenen

und gemeinschaftlichen Interessenkonflikten, mangelnde Achtung vor der (meist größten) Investition des Wohnungseigentümers – dass sind immer wieder erlebte Konfliktfelder im Verhältnis zwischen Eigentümern und Verwalter, die nicht selten zu finanziellen, baulichen aber auch menschlichen Schäden führen. Vertrauen schaffen und erhalten – das ist das hohe Gut des Verwalters, es fordert ihn als Betriebswirtschaftler, als Baufachmann, als Psychologe immer wieder aufs Neue heraus. Unser Unternehmen lebt die Achtung vor dem Eigentum und dem Eigentümer. Durch die erarbeitete Kompetenz, den langjährigen Erfahrungen und dem Ruf als zuverlässiger Partner kann das inhabergeführte Unternehmen IMRID GmbH mit der Geschäftsführenden Gesellschafterin Frau Ramona Heide an der Spitze den Eigentümern von Wohnungen, von Mietwohnanlagen und von Gewerbeobjekten einen Komplettservice für die kaufmännische Verwaltung und für die technische Betreuung und Bewirtschaftung von Immobilien anbieten. Die Bandbreite der vom Unternehmen betreuten Objekte reicht von vermieteten Einfamilienhäusern über kleinere und mittlere Mietshäuser mit 3 - 9 Wohnungen bis hin zu Wohnanlagen mit über 70 Eigentumswohnungen und Gewerbeimmobilien. Der Bestand wächst stetig und mit ihm eine langjährige Kundenbindung auch in schwierigen Situationen für Eigentümergemeinschaften und einzelne Eigentümer.

Stehen Sie vor der Entscheidung des Verwalterwechsels, haben Sie Fragen zum Thema Wohnungseigentum, wünschen Sie einzelne kaufmännische oder technische Dienstleistungen – wir stellen uns gern der Prüfung mit unserem individuellen Angebot für Ihre individuellen Ansprüche.

▶ Ramona Heide

IMRID IMMOBILIEN MANAGEMENT GMBH

SEG

SANIERUNGS- UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH

- Verwaltung und Betreuung von:
 - Mietwohnungen, Gemeinschafts- & Sondereigentum
 - Gewerbeimmobilien
 - Begleitung von
 Zwangsverwaltung und Konkursimmobilien

Management & Service rund um die Immobilie

Markscheiderweg 1
 17036 Neubrandenburg
 (0395) 7 76 86 40 ☎ (0395) 77 68 64 12
 Fax (0395) 77 68 64 22 · www.imrid.de
 E-Mail: info@imrid.de

- Durchführung haustechnischer und hauswirtschaftlicher Dienstleistungen
 - Wohnungsübergabe und -übernahme lt. Mietrecht
 - Projektentwicklung
 - Immobilienhandel