

Jubiläum wird gefeiert

In 20 Jahren noch keinen Vertragspartner verloren

Neubrandenburg/vtb/pm. Ramona Heide (Dipl. Verwaltungswirt, 50 Jahre) ist mit ihren Unternehmen seit dem Jahr 1992 in der Region als wohnungswirtschaftlicher Dienstleister tätig. Sie hat an mehreren Standorten am Aufbau neuer Verwaltungsstrukturen für kommunale Wohnungsbestände maßgeblich mitgearbeitet. Weitere Schwerpunkte der Tätigkeit sind und waren zum einen die Projektentwicklung für private Eigentümer und zum anderen die Betreuung und Begleitung von Prozessen der Bildung von Wohnungseigentum, der Konstituierung von Eigentümergemeinschaften und der Organisation der Verwaltung einschließlich des vermieteten Sondereigentums. Die von ihr geführten Unternehmen IMRID Immobilien Managementgesellschaft mbH und die SEG GmbH verfügen durch die langjährige Verwaltung zahlreicher Objekte über die erforderlichen Erfahrungen, Kompetenzen und funktionsfähige Infrastrukturen zur Sicherstellung einer erfolgreichen umfassenden Betreuung von Immobilien.

Frau Heide, am 30. Juni begehen Sie Ihr zwanzigstes Firmenjubiläum mit einer großen Feier. Da gibt es doch sicherlich viele Gründe und sich an die Anfänge zu erinnern? Wie kam es zur Geschäftsidee? Durch die Wende stand ich wie viele meiner Generation vor der Aufgabe so wie bisher nicht weiter, aber was nun. Ich wollte etwas tun bei dem ich von Anfang bis Ende auch

verantwortlich war und für »Haus und Hof« und Menschen habe ich mich immer interessiert. Also lag der Schritt zur Selbständigkeit irgendwie und rund um die Immobilie nahe. Nicht gerechnet hatte ich allerdings mit dieser Masse an Bürokratie im Umfeld meiner Arbeit.

Was sind die Schwerpunkte Ihrer Unternehmen?

Wir haben unseren Immobilienservice über beide Unternehmen wie einen Baukasten aufgebaut. Damit können sich unsere Kunden die einzelnen Bausteine nach ihrem speziellen Bedarf für ihre individuelle Immobilien zusammenstellen. Die Imrid GmbH ist einzig und allein auf alle Belange der Verwaltung z.B. Konten, Abrechnung, Rechtsverhältnisse usw. ausgerichtet. Die SEG GmbH ist der technische Servicepartner- Hauswarte, Grünpflege, Flurreinigung usw. Mit der deutlichen Trennung dieser Aufgaben wollen wir für unsere Kunden insbesondere auch die Transparenz unserer Arbeit gewährleisten, die ich für eine der wichtigen Voraussetzung in unserer Branche halte. Vertrauen aufzubauen und beständig zu erhalten ist unabdingbar, den wir verwalten das wertvollste unserer Kunden: das Dach über dem Kopf und somit einen Teil ihres Vermögens.

Haben Sie den Schritt schon jemals bereut?

Ja und Nein. Leider bleibt wenig Zeit für die Familie und Hobbys, aber meine Tochter ist mittlerweile vierundzwanzig Jahre alt, hat Immobilienwirtschaft stu-



Ramona Heide. Foto: Ringfoto Stöhr

diert, arbeitet in Berlin bei der »Deutschen Bahn Immobilien« Sie macht zur Zeit neben dem Job ihren Master auf Science. Respekt. Meine Eltern leben seit 15 Jahren bei mir im Haus und haben mir viele Jahre bei den kleinen Dingen des Alltags den Rücken freigehalten. Das kann ich jetzt zurück geben, indem ich mich vor sie stelle und mich im Wirrwarr unserem Gesundheitssystem um Rollstuhl, Hilfsmittel und medizinische Behandlung für meinen behinderten Vater herumschlage und ihnen hoffentlich noch viele Jahre einen ruhigen Lebensabend ermöglichen kann.

Was wünschen Sie sich für die nächsten 20 Jahre?

Bei bester Gesundheit ein langes Leben, wie sicher jeder. Ich möchte einfach noch viele Jahre Freude bei meiner Arbeit spüren, neugierig und voller Energie bleiben, so die sympathische Burg Stargarderin.