

Wohnungseigentum



Ramona Heide. Foto: Stöhr

Wohnungseigentum ist traditionell eine beliebte Wohnform. Es entsteht vorrangig im innerstädtischen Bereich und ist nach wie vor eine attraktive Kapitalanlageform. Wohnungseigentum setzt aber auch auf die besondere Verantwortung des Einzelnen gegenüber der Gemeinschaft aller Eigentümer. Eine besondere Bedeutung hat dabei immer wieder die Gestaltung des Verhältnisses zwischen den Eigentümern und den vom Gesetzgeber mit dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) vorgesehenen Verwalter

des gemeinschaftlichen Eigentums. Unzureichende fachliche Qualifikation und fehlende Erfahrung, Unterschätzung der wachsenden Anforderungen des WEG und der umfangreichen Rechtsprechung dazu, Nicht- oder Spätreaktionen auf geänderte Rechtslagen, Kollisionen zwischen eigenen und gemeinschaftlichen Interessen, mangelnde Achtung vor der (meist größten) Investition des Wohnungseigentümers – das sind immer wieder erlebte Konfliktfelder im Verhältnis zwischen Eigentümern und Verwalter, die nicht selten zu finanziellen, baulichen aber auch menschlichen Schäden führen. Vertrauen schaffen und erhalten – das ist das hohe Gut des Verwalters, es fordert ihn als Betriebswirtschaftler, als Baufachmann, als Psychologe immer wieder aufs Neue heraus. Unser Unternehmen lebt die Achtung vor dem Eigentum und dem Eigentümer. Durch die erarbeitete Kompetenz, den langjährigen Erfahrungen und dem Ruf als zuverlässiger Partner kann das inhabergeführte

Unternehmen IMRID GmbH mit Frau Ramona Heide an der Spitze den Eigentümern von Wohnungen, von Mietwohnanlagen und von Gewerbeobjekten einen Komplettservice aber auch die individuell gewünschte Einzelleistung für die kaufmännische Verwaltung und für die technische Betreuung und Bewirtschaftung von Immobilien anbieten. Die Bandbreite der betreuten Objekte reicht von vermieteten Einfamilienhäusern über kleinere und mittlere Mietshäuser mit 3-9 Wohnungen bis hin zu Wohnanlagen mit über 70 Eigentumswohnungen und Gewerbeimmobilien. Der Bestand wächst erfreulicherweise stetig und mit ihm eine langjährige Kundenbindung als Basis für die Bewältigung schwierigen Situationen für Eigentümergemeinschaften, den einzelne Eigentümer und dem Verwalter. Stehen Sie vor der Entscheidung der Verwalterwahl oder des Verwalterwechsels, haben Sie Fragen zum Thema Wohnungseigentum – wir stellen uns gern ihrer Prüfung. Ramona Heide

IMRID IMMOBILIEN MANAGEMENT GMBH

SEG

SANIERUNGS- UND ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT mbH

- Verwaltung und Betreuung von:
 - Mietwohnungen, Gemeinschafts- & Sondereigentum
 - Gewerbeimmobilien
- Begleitung von Zwangsverwaltung und Konkursimmobilien



Markscheiderweg 1
17036 Neubrandenburg
0395 7768640 ☎ 0395 77686412
Fax 0395 77686422, E-Mail: info@imrid.de

- Durchführung haustechnischer und hauswirtschaftlicher Dienstleistung
- Wohnungsübergabe und -übernahme lt. Mietrecht
- Projektentwicklung
- Immobilienhandel